Sriyuths :—

(1) H. D. Deve Gowda,
(2) Kagodu Thimmappa,
(3) G. N. Patil,
(4) B. V. Kakkilaya,
(5) S. Bangarappa,
(6) H. T. Krishnappa,
(7) A. M. Belliyappa,
(8) Dodda Thimmaiah,
(9) D. B. Kalmankar,
(10) G. Puttaswamy,
(11) M. M. Nadaf,
(12) Bapu Rao, Hulsurkar
(13) A. A. Desai,
(14) V. Masiyappa,
(15) Bhimanna Narsappa,
(16) K. B. Shivaiah
(17) B. Bhaskar Shetty, &
(18) K. M. Rudrappa.

MADAM SPEAKER.—I will put the motion to the vote of the House. The question is:—

"That the Karnataka Agricultural Income Tax Bill 1975 be referred to Select Committee consisting a total number of 18 Members from the Legislative Assembly. The following are the Members of this House.—

Sriyuths

1. H. D. Deve Gowda,
2. Kagodu Thimmappa,
3. G. N. Patil
4. B. V. Kakkillaya
5. S. Bangarappa
6. H. T. Krishnappa
7. A. M. Belliappa
8. D. B. Kalmankar
9. Puttaswamy G,
10. Bapu Rao Hulsurkar,
11. V. Masiyappa,
12. A, A. Desai
13. K. B. Shiviah
14. B. Bhaskar Shetty
15. K. M. Rudrappa
16. Doddathimmiah
17. Bhimanna Narasappa
18. M. M. Nadaf

The motion was adopted

I appoint Hon. Minister for Finance as the Chairman of this Committee and Hon. Minister for Law will be the Member of the Committee.

KARNATAKA URBAN LAND TAX BILL, 1975, MOTION TO CONSIDER

SRI N. HUTCHMASTHI GOWDA (Minister for Revenue).—I beg to move :

"That the Karnataka Urban Land Tax Bill, 1975, be taken into consideration."

MADAM SPEAKER.—The question is :

"That the Karnataka Urban Land Taxation Bill, 1975, be taken into consideration."

†ಶ್ರೀ ಎನ್. ಹುಚ್ಚಮಾಸ್ತಿಗೌಡ.—ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೇ ನಮ್ಮ ಮಾನ್ಯ ಅರ್ಥ ಸಚಿವರು ಬಡ್ಜೆಟ್ಟಿನ ಮೇಲೆ ಭಾಷಣ ಮಾಡುವಾಗ ಪಟ್ಟಣಗಳ ಭೂಮಿಯ ಮೇಲೆ ಒಂದು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಹಾಕಬೇಕಾದಂತಹ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ತಿಳಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಅದರ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಈ ಒಂದು ಮಸೂದಾ ಕಾನೂನನ್ನು ತಯಾರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇದು ಈಗಾಗಲೇ ತಮಿಳುನಾಡಿನಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿದೆ. ಅದರ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಈ ಮಸೂದಾ ಕಾನೂನನ್ನು ತಯಾರು ಮಾಡಿರತಕ್ಕುದು. ಇದರಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯವಾಗಿ ಈಗ ಪಟ್ಟಣಗಳಿಗೆ ಎಂದರೆ ಬೆಂಗಳೂರು, ಸಿಟಿ. ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ, ಧಾರವಾಡ, ಮೈಸೂರು, ಮಂಗಳೂರು, ಬೆಳಗಾಂ, ಗುಲ್ಬರ್ಗ, ಬಳ್ಳಾರಿ, ದಾವಣಗೆರೆ, ಬಿಜಾಪುರ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ, ಮತ್ತು ಭದ್ರಾವತಿ ಈ ಪಟ್ಟಣಗಳಲ್ಲಿರತಕ್ಕ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಈ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಹಾಕಬೇಕೆಂಬುದಾಗಿ ಈ ಮಸೂದಾ ಕಾನೂನಿನಲ್ಲಿ ಗೊತ್ತಾಗಿದೆ. ಮತ್ತು ಇತರ ಅರ್ಬನ್ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಏನಿದೆ ಅದನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ವಿವರಣೆಯನ್ನು ಇದರಲ್ಲಿ ಕೊಟ್ಟಿದೆ. ಇದನ್ನು ಭೂಮಿಯ ಬೆಲೆ ಮಾರ್ಕೆಟ್ ವ್ಯಾಲ್ಯೂ ಏನು ಎನ್ನುವುದನ್ನು ವಿವರಣೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದೆ. ಇದರ ಮೆಲ್ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕ ಅಧಿಕಾರಿ ಅಸಿಸ್ಟೆಂಟ್ ಕಮಿಷನರ್ ಆಫ್ ಅರ್ಬನ್ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಟ್ಯಾಕ್ಸ್, ಕಮಿಷನರ್ ಆಫ್ ಅರ್ಬನ್ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಟ್ಯಾಕ್ಸ್, ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರ್ ಆಫ್ ಅರ್ಬನ್ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಎಂದು ಹೇಳಿ ಈ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ಇದು ನಡೆಯಬೇಕಾಗಿದೆ. ನಾನು ಈಗಾಗಲೇ ಹೇಳಿದ ಹಾಗೆ ಕ್ಲಾಜ್ (೫) ಮಾರ್ಕೆಟ್ ವ್ಯಾಲ್ಯೂ ಅದನ್ನು ಗೊತ್ತು ಮಾಡತಕ್ಕ ವಿಧಾನ ಹೇಗೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಇದರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯವಾಗಿ ಮೂರು ಅಂಶಗಳನ್ನು ಗಮನಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ. ಪಕ್ಕದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಯಾವ ಬೆಲೆ ಇದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಮುಖ್ಯವಾಗಿ ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಈ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸತಕ್ಕ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಪಕ್ಕದ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿರತಕ್ಕ ಬೆಲೆ ಮತ್ತು ಉಳಿದ ಮುಖ್ಯ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಈ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಹಾಕತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ತೆರಿಗೆ ಯಾವ ದರದಲ್ಲಿ ಇರಬೇಕು ಎಂದರೆ ಜಮೀನಿನ ಬೆಲೆ ೫ ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದಕ್ಕೆ ಈ ತೆರಿಗೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ, ೫ ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳಿಂದ ೧೫ ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳ ಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಬರತಕ್ಕದ್ದಕ್ಕೆ ೦.೫ ಪರ್ಸೆಂಟ್, ಮತ್ತು ೧೫ ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಂಗಳಿಂದ ೨೫ ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳವರೆಗೆ ೫೦ ರೂಪಾಯಿ ಲಂಪ್‌ಸಮ್ ತೆರಿಗೆ ೦.೭೫ ಪರ್ಸೆಂಟ್ ವಿಧಿಸಲಾಗಿದೆ. ೨೫ ಸಾವರ ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ಬರತಕ್ಕದ್ದಕ್ಕೆ ಲಂಪ್‌ಸಮ್ ೧೨೫ ರೂಪಾಯಿ ತೆರಿಗೆ ೧ ಪರ್ಸೆಂಟ್ ವಿಧಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಇದು ತೆರಿಗೆಯ ದರ ಇದೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ವಿನಾಯ್ತಿ ಹೇಗೆ ಎಂದರೆ ೫ ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳ ಮಾರ್ಕೆಟ್ ಬೆಲೆ ಒಳಗೆ ಇರತಕ್ಕಂಥಾದ್ದಕ್ಕೆ ತೆರಿಗೆ ತರುವುದಿಲ್ಲ. ಅಂಥಾ ೨೪೨೦ ಚದುರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಕೂಡ ವಿನಾಯ್ತಿಯನ್ನು ಕೊಡಲಾಗಿದೆ. ಸೈಟ್ ಮತ್ತು ಅದರಲ್ಲಿರತಕ್ಕ ಮನೆಯಲ್ಲಿ ಅವರು ವಾಸವಾಗಿದರೆ ಅಂಥ ಮನೆಗಳಿಗೆ ಶೇಕಡಾ ೫೦ ರಷ್ಟು ವಿನಾಯ್ತಿ ಕೊಡಲಾಗಿದೆ. ಮತ್ತೆ ಪೂರಾ ವಿನಾಯ್ತಿ ಯಾವ ಯಾವುದಕ್ಕೆ ಇದೆ ಎಂದರೆ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರ ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಭೂಮಿಯಾಗಿದ್ದರೆ, ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್, ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿಗೆ ಸೇರಿದ ಭೂಮಿ ಆಸ್ಪತ್ರೆಗಳಿಗೆ, ಮತ್ತು ಸ್ಕೂಲುಗಳಿಗೆ, ಪಾರ್ಕ್‌ಗಳಿಗೆ, ಪ್ಲೇಗ್ರೌಂಡಿಗೆ, ಪೂಜಾಮಂದಿರಗಳು, ಶಾಲೆಗಳು ಇವುಗಳಿಗೆ ಸೇರಿದ ಭೂಮಿಗೆ ಪೂರ್ತಿ ವಿನಾಯ್ತಿ ಇದೆ. ಈಗ ಪ್ರಾರಂಭದಲ್ಲಿ ದೊಡ್ಡ ಪಟ್ಟಣಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಈ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಹಾಕತಕ್ಕಂಥಾದ್ದು. ಇದರಲ್ಲಿ ಇರತಕ್ಕಂಥಾ ಮುಖ್ಯ ಅಂಶಗಳನ್ನು ನಾನು ಹೇಳಿದ್ದೇನೆ. ಈ ಮಸೂದೆಯನ್ನು ಕೂಡ ಪರಿಶೀಲನಾ ಸಮಿತಿಗೆ ಕಳಂಹಿಸಬೇಕಾದ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇದೆ ಎನ್ನುವ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಇರುವುದರಿಂದ ಇದಕ್ಕೆ ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರು ಒಪ್ಪಿಗೆಯನ್ನು ಕೊಡಬೇಕು ಎಂದು ಹೇಳಿ ಈ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಇಷ್ಟು ವಿಷಯಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸುತ್ತೇನೆ.

MADAM SPEAKER.—I will put the consideration motion to the vote of the House.

The question is :

"That the Karnataka Urban Land Taxation Bill, 1975, be taken into consideration"

The motion was adopted

Motion to refer the Bill to the J.S.C.

SRI N. HUCHAMASTI GOWDA.—I beg to move :

"That the Karnataka Urban Land Taxation Bill, 1975 be referred to a Select Committee consisting of the following Members :

	Sriyuths,		Sriyuths
1.	S. Hameed Shah	12.	D. Narayanadas
2.	Smt. Nagamma Keshava-murthi	13.	M. M. Sajjan
		14.	U. T. Fareed
3.	Andanaiah	15.	M. R. Jayaram
4.	Abdul Khuddus Anwar	16.	Konandur Lingappa
5.	K. Puttaswamy	17.	T. R. Shamanna
6.	Dharam Singh	18.	H. G. Channappa
7.	S. A. Patil	19.	Venkatatalingiah M.
8.	B. Bhaskar Shetty	20.	B. Puttaswamiah
9.	Jogannavar	21.	S. Y. Patil
10.	S. M. Sheeranali Chandra-shekhar	22.	B. D. Inamdar
		23.	C Byre Gowda
11.	B. G. Banakar	24.	S. Puttaswamy"

MADAM SPEAKER.—Motion moved ; I will put it to the vote of the House,

The question is :

"That the Karnataka Urban Land Taxation Bill 1975 be referred to a Select Committee consisting of the following Members.

	Sriyuths :		Sriyuths
1.	S. Hameed Shah	12.	D. Narayana Das
2.	Smt. Nagamma Keshava-murthy	13.	M. M. Sajjan
		14.	U. T. Fareed
3.	Andaniah	15.	M. R. Jayaram
4.	Abdul Khuddus Anwar	16.	Khonandur Lingappa
5.	K. Puttaswamy	17.	T. R. Shamanna
6.	Dharam Singh	18.	H. G Channappa
7.	S. A. Patil	19.	Venkatalingiah M.
8.	B. Bhaskar Shetty	20.	B. Puttaswamiah
9.	Jogannavar	21.	S. Y. Patil
10.	S. M. Sheeranali Chandra-shekar	22.	B. D. Inamdar
		23.	C. Byre Gowda
11.	B. G. Banakar	24.	S. Puttaswamy"

The motion was adopted.

I appoint the Minister for Revenue as the Chairman of the Committee and Minister for Law will be the Member.

Now, Karnataka Agricultural Produce Marketing (Regulation) (Amendment) Bill, 1975 may be taken up.

KARNATAKA AGRICULTURAL PRODUCE MARKETING (REGULATION) (AMENDMENT) BILL, 1975. MOTON TO CONSIDER

ಶ್ರೀ ಎಚ್. ಡಿ. ದೇವೇಗೌಡ.—ನಾವು ಈ ಬಿಲ್ಲನ್ನು ಪಾಸು ಮಾಡುತ್ತೇವೆಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿಲ್ಲ. ನಮಗೆ ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಹಲವಾರು ಐಟಂಗಳು ಇವೆ. ಅವುಗಳನ್ನು ತಾವು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಮಾನ್ಯ ಚಿಕ್ಕೇಗೌಡರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಗೊಬ್ಬರದ ಪ್ರಕರಣದ ಬಗ್ಗೆ ತಮ್ಮ ರೂಲಿಂಗ್ ಕೊಡಬೇಕಾಗಿದೆ.

ಶ್ರೀ ಕೊಣಂದೂರು ಲಿಂಗಪ್ಪ.—ನಮ್ಮ ರಾಜ್ಯದ ಮೆಡಿಕಲ್ ಕಾಲೇಜುಗಳ ರೆಕಗ್ನಿಷನ್ ಬಗ್ಗೆ ನಾನು ಒಂದು ನಿಲುವಳಿ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದೇನೆ.

SRI M. M. SAJJAN.—My calling attention notice remains indisposed of.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು.—ಇದನ್ನೆಲ್ಲಾ ಕೊನೆಯಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳೋಣ.

ಶ್ರೀ ಕಾಗೋಡು ತಿಮ್ಮಪ್ಪ.— ಈ ಬಿಲ್ಲನ್ನು ತಂದು ತಾವು ವ್ಯವಸಾಯಗಾರರ ಮೇಲೆ ಅಗ್ರಿಕಲ್ಚರ್ ಇನ್‌ಕಂ ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಹಾಕಂತ್ತೀರಿ. ಅರ್ಬನ್ ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಹಾಕಂತ್ತೀರಿ, ಮಾರ್ಕೆಟ್ ಯಾರ್ಡಗೆ ಯಾರಂ ಬರಂತ್ತಾರೆ ಅವರೆಲ್ಲರೂ ಕೊಡಬೇಕಾಗಂತ್ತದೆ.

ಶ್ರೀ ಎಚ್. ಎಂ. ಚೆನ್ನಬಸಪ್ಪ.—ಬೈಯಂರ್ಸ್ ಕೊಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

ಶ್ರೀ ಎಚ್. ಡಿ. ದೇವೇಗೌಡ.—ಇಲ್ಲ, ಅದೂ ಸಹ ಕನ್‌ಸ್ಯೂಮರ್ಸ್ ಮೇಲೆ ಹೋಗುತ್ತದೆ.

4-00 P.M.

SRI H. M. CHANNABASAPPA (Minister for Public Works)—I beg to move:—

"That the Karnataka Agricultural Produce Marketing (Regulation) (Amendment) Bill, 1975 be taken into consideration"

MADAM SPEAKER.—Motion moved—

"That the Karnataka Agricultural produce Markeiting (Regulation) (Amendment) Bill, 1975 may be taken into consideration."

†SRI H. M. CHANNABASAPPA—Madam speaker, there has been incessant demand both within and outside the Legislature to provide adequate communication facilities to all the villages in the State in order that the agriculturists may better utilise the facilities offered by the Regulated Markets Act. Inspite of *adhoc* allotment made in the past, it has not been possible to meet this demand. It was mainly due to lack of regulated flow of funds. It is therefore considered necessary to provide levy of market fee on the sellers also and the proceeds thereof would go to the development of road. Hence this Bill